

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

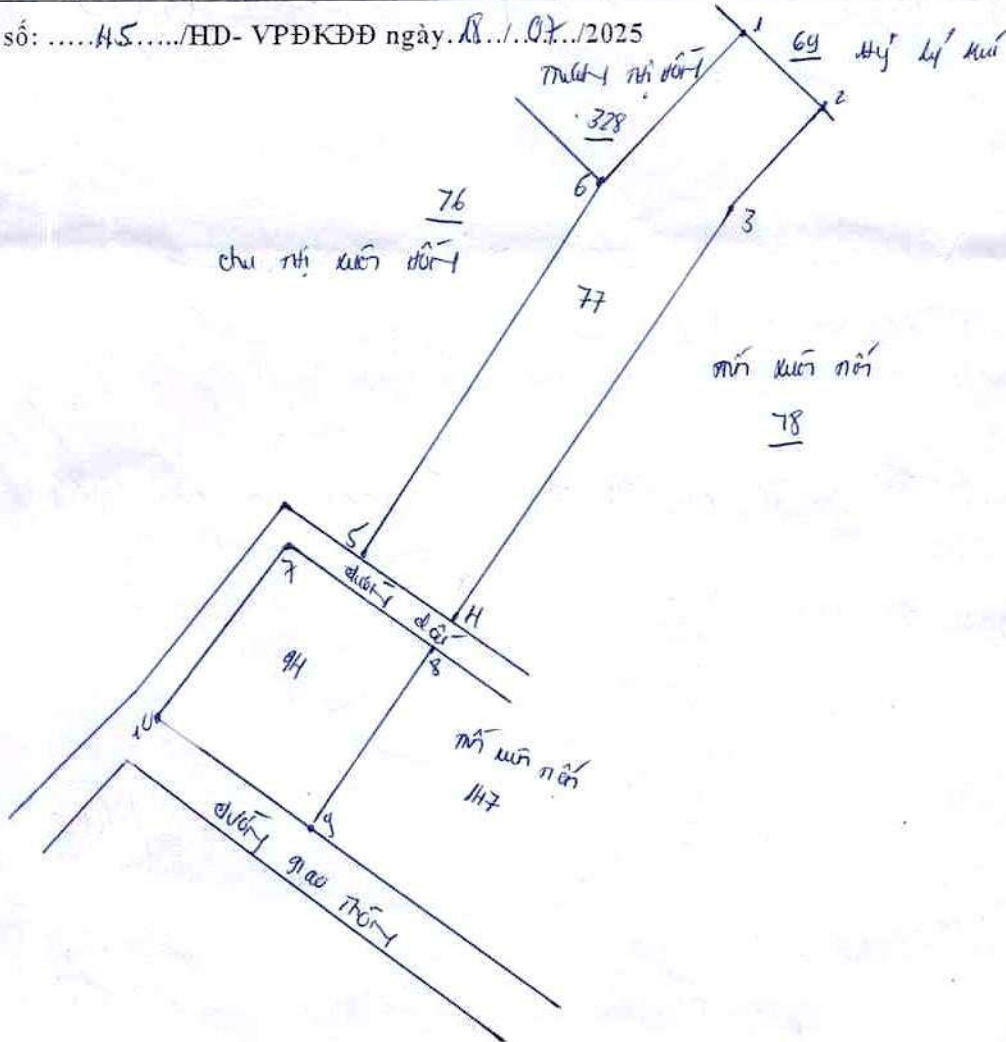
**BẢN MÔ TẢ  
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 15 tháng 07 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)... Lưu Đức Phước..... đang sử dụng đất tại thửa đất số 94.77..... tờ bản đồ số 48..... xã (TT) Phước Vĩnh.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Hợp đồng số: .....45...../HD- VPĐKĐĐ ngày 18...07.../2025



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT:**

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

Từ điểm 1 đến điểm 2 : .... cọc cây .....

Từ điểm 2 đến điểm 6 : .... góc nhà, xây, (nhà, xây) .....

Từ điểm 6 đến điểm 1 : .... cọc cây .....

Từ điểm 7 đến điểm 10 : .... nhà, xây .....

Từ điểm ..... đến điểm ..... : .....

**Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do	Ký tên
1	<u>Chu Thị Xuân Hòa</u>	<u>X</u>	<u>không có mặt ở địa phương</u>	
2	<u>Nguyễn Thị Hòa</u>	<u>Hòa</u>	<u>0913699896</u>	
3	<u>Nguyễn Thị Huệ</u>	<u>Huệ</u>	<u>0938923088</u>	
4	<u>Mẫn Xuân Hòa</u>	<u>Mẫn</u>	<u>0936517189</u>	
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất( thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Ranh giới có mặt đất ra vào sân để địa chủ, nay xin cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất.

phúc

**Người sử dụng đất**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phúc  
Lương Đức Phúc

**Người dẫn đặc**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Leub  
Đặng Văn Long

**Đơn vị đo đạc**

**Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai  
chi nhánh Định Quán**

(Ký, ghi rõ họ tên)

T  
Trần Hoàng Thảo